

# 海州区人民政府胸阳街道办事处文件

胸办发〔2021〕85号

## 关于转发区住建局《关于加强既有建筑、 建筑施工、农村危房安全生产 工作的通知》的通知

各村、社区、公司，机关各相关部门及有关单位：

现将区住建局《关于加强既有建筑、建筑施工、农村危房安全生产工作的通知》转发给你们，请遵照执行。

附件：关于加强既有建筑、建筑施工、农村危房安全生产工作的通知

胸阳街道办事处

2021年7月14日

# 连云港市海州区住房和城乡建设局

---

## 关于加强既有建筑、建筑施工、农村危房 安全生产工作的通知

各镇街、农场、园区、相关单位：

7月12日，苏州市吴江区松陵镇四季开源酒店发生倒塌事故，造成人员伤亡和财产损失。娄书记、吴省长作出重要批示，区主要领导指示：要全面落实省委、省政府领导批示精神和市政府工作要求，迅速开展各类房屋安全隐患排查，特别是酒店宾馆、商超市场等人员密集场所和危旧房屋，坚决做到有隐患迅速整改。现就抓好全区既有建筑、建筑施工、农村危房安全管理相关事项通知如下。

### 一、总体要求

深入贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要论述和对江苏工作的重要指示批示精神，深刻吸取近期国内多起房屋坍塌事故教训，进一步加强我区既有建筑、建筑施工、农村危房安全管理，严防事故发生，切实维护公共安全和公众利益。

### 二、主要工作

#### （一）全面加强既有建筑安全管理

各镇街、农场、园区、相关单位要迅速组织辖区内既有建筑

安全隐患排查，坚持全面摸底与重点排查相结合，重点抓好以下类型建筑的排查整治：

1.建设年限长、建设标准低，失修失养的房屋（重点为预制板房）；

2.未按规定审批，无资质设计、无资质施工和无竣工验收的房屋（含厂房）；

3.擅自装修、改扩建的房屋（含擅自加层、增设夹层、开挖地下空间，以及过程中改变承重结构的房屋）；

4.生产、经营、居住功能混杂的“三合一”“多合一”自建房；

5.擅自改变功能作为居住使用的房屋。

各相关单位要迅速、全面开展摸底排查，不落一栋、不落一户，做到应查尽查（8月28日前）。对排查发现问题的房屋，要逐一形成问题清单，逐一抓好隐患治理（9月28日前）。该鉴定的立即鉴定，该加固的立即加固，该停用的坚决停用，该停业的坚决停业，该拆除的坚决拆除，确保D级危房不得住用，坚决实行劝离、腾空和封闭措施；C级危房要加固维修观察使用，确保隐患及时消除，坚决杜绝重大房屋安全事故发生。

## （二）扎实抓好建筑施工领域安全生产

一是强化企业主体责任落实。各施工企业必须依法生产经营，做到安全责任到位、安全投入到位、安全教育培训到位、安全管理到位、应急救援到位。项目投资主体，不能随意指定分包、恶意压低造价、盲目抢工期，严格履行质量安全责任的相关规定。

施工单位要不折不扣落实工程建设的相关法规、标准，严格质量安全保障措施。监理单位要严格巡视、审核把关，及时发现隐患问题并跟踪督促整改，情况严重的向建设单位和监管部门报告。

二是加强风险防控和隐患排查。各相关单位要按照“防风险、除隐患、防事故”的思路，完善构建风险分级防控和隐患排查治理双重预防工作机制。切实抓好深基坑、高支模、建筑起重设备等重大危险源的管控，特别是抓好建筑起重设备的管控。加大对危险源的重点监控，对安全隐患主动查清楚、登记好、建台账，严格闭环整治，通过源头治理和前端处理，及时消除各类安全隐患。要加强对易发多发类型事故的防范，抓好临边洞口、作业区、通道和交叉施工部位的防护，操作工人要提高安全意识，提升安全防护能力。

三是大力加强人员安全教育培训。各相关单位要落实好人员教育培训，加强《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等重要规定规范的落实执行力度，保证工人具备安全知识、熟悉操作规程、掌握安全技能。要认真结合高处坠落、坍塌、物体打击、触电等事故类型和成因，制定切实可行的安全教育培训计划。在施工前，各施工、监理要进行全体人员特别是新进场、转岗工人安全生产教育培训，未经教育培训或考核不合格的人员，不得上岗作业。严格特种作业人员持证上岗管理制度，严禁无证上岗作业。

四是切实做好建筑工地夏季汛期安全生产。一要做好恶劣天

气应对工作。施工企业要及时收听收看气象灾害预警信息，并根据项目实际情况，完善应急预案并对应急预案进行预演，确保应急预案完善可行。各项目负责人要落实好应急值守，保持通讯畅通，做到责任明确、措施具体、操作可行。恶劣天气时，现场板房必须进行加固，并制定应急疏散安置方案，提前安排好撤离地点，及时撤离工地住宿人员，避免因台风导致人员伤亡及财产损失，确保从业人员的生命安全。恶劣天气后立即组织对现场临时用电、脚手架、大型起重机械等重大危险源进行排查，确保安全隐患消除后方可施工。二要加强汛期塔机安全管理工作。制定并完善塔吊汛期应急加固预案，在暴风、大雨等汛期恶劣天气期间，严格落实塔吊防碰撞措施，严禁多塔作业时塔吊之间发生碰撞和前臂可碰撞到建筑物现象的发生。三要加强汛期深基坑安全管理工作。加强深基坑安全管理，严格按照专家论证方案施工；基坑深度两倍范围内严禁堆放物料、土方、设置加工厂及临建设施；做好深基坑降、排水工作；确保防汛物资齐全，责任到人；下雨天气做好巡查检查和应急值守工作。

### （三）继续加大农村危房隐患排查治理

一是狠抓工作落实。进一步压紧项目实施主体责任，强化组织协调，不折不扣完成排查和隐患治理。重点排查农村三层及以上、用作经营（包括用于出租）、人员密集、擅自改扩建的自建房和辅房安全情况。二是狠抓资金筹措。进一步整合涉农条线资金集中使用，扩大筹集渠道，为排查、评估鉴定以及排除隐患的

引导督查提供资金保障。三是狠抓督查会办。继续保持日提醒、周报、月报制度，及时解决过程中的困难问题，确保农村房屋安全隐患排查整治工作高质高效推进。四是狠抓责任追究。将工作推进滞后的镇村高频通报，将在工作中推进不力的事项以交办单的形式落实到具体责任单位并限期整改，明确责任，对于工作滞后的单位和个人问责追责。

### 三、工作要求

（一）提高思想认识。各镇街、农场、园区、各有关单位要进一步提高政治站位、统一思想认识，以推进治理体系和治理能力现代化建设为导向，按照“规范使用、预防为主、防治结合、确保安全”的原则，认真履行职责，加快既有建筑安全治理体系建设，确保既有建筑使用和建筑施工安全。

（二）落实监管职责。各相关单位要严格按照“三管三必须”的要求，教育、卫健、文旅、体育、交通、商务、民政、民宗等部门应按照各自职责，督促学校、医疗卫生机构、文体场馆、景区、车站、商场、宾馆、饭店、集贸市场、养老和福利机构、宗教活动场所等公共建筑的安全使用，切实消除各类安全隐患。

（三）强化问题整改。强化问题意识、风险意识、忧患意识，根据相关文件、通知要求，对排查整治中发现的问题隐患，第一时间责令整改，能立即整改的立即整改；一时无法彻底整改的，严格落实防控措施，跟踪督促在限定时间内整改到位，确保万无一失，做好10月份市局抽查验收准备。

(四) 严格长效管控。加快建立常态化安全隐患排查机制，将既有建筑安全排查、危险建筑定期检查、建筑施工领域巡查以及特定条件下的专项检查有机结合，横向到边、纵向到底，真正做到安全隐患早预防、早发现、早消除，切实保护人民群众生命财产安全。

海州区住房和城乡建设局

2021年7月14日

